

Teoría Ninja

Leopoldo Abadía Ingeniero Industrial y Economista creó una Teoría económica conocida como **NINJA**, la cuál analizaba y explicaba las causas de la crisis Internacional.

Todo comienza en EEUU remontándonos unos años atrás, por aquel entonces se había producido una bajada de los tipos de interés en la economía, provocado por las fluctuaciones propias de la economía, que ahora no requiere explicación.

Ante tal situación los bancos americanos buscaban **hacer negocio** y que mejor manera que a través de unos de sus productos estrellas, los créditos hipotecarios.

Comienza una vorágine de concesión de hipotecas, sin precedentes. Se le conceden a todo el mundo, sobre todo a los denominados **NINJAS**, personas sin ingresos (No Income), sin trabajo (No Jobs), sin propiedades (No Assets o Sea), “ la típica persona a la que no le dejabas ni 5 euros ”, Se comenzó a prestar dinero para adquirir bienes, por encima de su valor.

Y porque se lanzaban a por estas personas?

La respuesta está clara, en pleno auge inmobiliario, el conceder préstamos a esta gente, para los bancos, era una apuesta segura, porque por una parte el banco iría cobrando los intereses hasta que estas personas fueran pagando, pero en el momento que no lo hicieran, se quedarían con el inmueble, pudiendo venderlo y así conseguir una operación muy buena. Donde siempre ganaría el banco era una fórmula que no podía fallar y menos en la situación inmobiliaria que había.

Hasta aquí estaría explicado el origen del problema, pero.. cómo se produce el problema y llega a nosotros?

El problema en Estados Unidos comienza a producirse cuando sus sector inmobiliario empieza a caer, y todo provocado por la especulación, aquello que hace unos años se vendía

por el doble, ahora mismo no se puede vender. Era un sistema insostenible y es aquí donde comienza a caer todo.

Llega a nosotros por culpa de la globalización, todos los bancos del mundo, realizan transacciones entre sí, se compran deuda unos a otros, y esos mismos se lo venden a otros, y así continuamente.

La deuda que se vende, no es elegida, es decir, los bancos suelen vender paquetes de deuda, en la que se incluyen deuda buena, regular o lo que se conoce como porquería o junk bond (la procedente de los NNJA).

Para explicar eso último, partimos de la base de que ya ha comenzado la mencionada caída de los pisos, y esos NNJAS que tenían hipotecas por mayor valor, no pueden hacer frente y no pagan. Pues ahora podemos decir que todas esas hipotecas ahora mismo están por todo el mundo repartidas en forma de bonos basura o junk bond.

Cuando se produjo esto, comenzó una importante marea de desconfianza entre los bancos europeos, pues desconocían que cantidad de "porquería (bonos basura procedente de esas personas)" tenían, ni de donde procedía. Esa desconfianza se plasma en las transacciones de "dinero interbancario (operaciones entre bancos)", donde los bancos comienzan a dejarse dinero, con intereses mucho mayores. Lo que provoca directamente una subida del Euribor (indicador de los intereses de las hipotecas), con una consecuencia directa sobre los ciudadanos, que tenemos que pagar un mayor interés por nuestras hipotecas. Y que en parte ha provocado la situación actual

Unos de los mayores culpables de esta situación ha sido Fannie Mae y Freddie Mac. La principal agencia hipotecaria de EEUU, y la principal culpable de se haya producido todo esto.

Ahora mismo, se desconoce la cantidad de Junk Bond que existe por el mundo, pero según analistas se habla que estos bonos están circulando por el mundo por valor de **5.3 trillones de dólares**.

